THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Số : 912 /QĐ-TTg

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 9 năm 2005

U.B.N.D. TỈNH BÌNH DƯƠNG
ĐẾN Số: 12304
Ngày: 05.9.05

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề án tổng thể đầu tư và phát triển Khu liên hợp công nghiệp - dịch vụ - đô thị Bình Dương

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương tại các văn bản số 610/UB-KTTH ngày 21 tháng 02 năm 2005, số 1483/UB-KTTH ngày 13 tháng 4 năm 2005 và số 2644/UB-KTTH ngày 13 tháng 6 năm 2005; ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại các văn bản số 3089 BKH/TĐ&GSĐT ngày 10 tháng 5 năm 2005 và số 5022 BKH/TĐ&GSĐT ngày 26 tháng 7 năm 2005,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt Đề án tổng thể đầu tư phát triển Khu liên hợp công nghiệp - dịch vụ - đô thị Bình Dương với những nội dung chủ yếu như sau :

1. Tên Đề án : Đề án tổng thể đầu tư phát triển Khu liên hợp công nghiệp - dịch vụ - đô thị Bình Dương (sau đây gọi tắt là Khu liên hợp).

2. Khu liên hợp có diện tích đất khoảng 4.196 ha, thuộc một phần các xã Định Hoà, Phú Mỹ (thị xã Thủ Dầu Một); Tân Vĩnh Hiệp, Phú Chánh (huyện Tân Uyên) và xã Hoà Lợi (huyện Bến Cát) có ranh giới được xác định theo bản đồ quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt.

3. Mục tiêu đầu tư của Khu liên hợp :

Xây dựng đồng bộ Khu liên hợp công nghiệp - dịch vụ - đô thị gắn với quy hoạch phát triển của thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và quy hoạch phát triển Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, bao gồm các khu công nghiệp nhằm thu hút đầu tư các ngành công nghiệp tiên tiến, ít gây ô nhiễm môi trường; phát triển các loại hình dịch vụ chất lượng cao và hình thành các khu

đô thị mới theo hướng hiện đại, tiên tiến gắn với việc phát triển công nghiệp và dịch vụ, trong đó ưu tiên các dự án phát triển nhà ở cho công nhân và chuyên gia làm việc trong các khu công nghiệp tập trung; tạo công ăn việc làm cho người lao động tại Khu liên hợp.

4. Khu liên hợp gồm các khu chức năng chính sau :

- Khu công nghiệp;

- Khu dịch vụ cao cấp;

- Khu đô thị mới;

- Khu tái định cư.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương lập quy hoạch chung xây dựng Khu liên hợp trình Bộ Xây dựng phê duyệt trước khi triển khai các bước tiếp theo. Trên cơ sở quy hoạch chung xây dựng đã được Bộ Xây dựng phê duyệt, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chỉ đạo lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu chức năng theo các chỉ tiêu phù hợp đối với từng khu chức năng; quản lý sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt.

5. Tổ chức quản lý và thực hiện Đề án:

a) Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương thành lập Ban quản lý dự án với chức năng làm chủ đầu tư để tiến hành các công tác chuẩn bị đầu tư, quản lý quy hoạch sử dụng đất, tổ chức đền bù, giải phóng mặt bằng, tái định cư, đầu tư xây dựng một số công trình tạo lực thuộc hệ thống hạ tầng kỹ thuật chủ yếu của Khu liên hợp.

b) Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chỉ đạo lập và phê duyệt các dự án thành phần, xác định cụ thể quy mô đầu tư của từng dự án thành phần, nội dung đầu tư, khối lượng các hạng mục công trình, tổng mức vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư và cơ chế thực hiện các dự án thành phần nêu trên.

6. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương được thực hiện một số cơ chế đặc thù đối với Khu liên hợp, bao gồm:

a) Tổ chức thẩm định và quyết định thành lập các khu công nghiệp trong Khu liên hợp theo quy hoạch chung xây dựng đã được phê duyệt.

b) Tổ chức thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu công nghiệp trong Khu liên hợp.

c) Tổ chức thẩm định và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng trong Khu liên hợp.

d) Tổ chức thẩm định và phê duyệt các dự án nhóm A trong Khu liên hợp. Riêng các dự án nhóm A có sử dụng vốn ngân sách Nhà nước cấp thực hiện theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư và xây dựng.

đ) Cấp phép các dự án đô thị trong Khu liên hợp; riêng các dự án dịch vụ thực hiện theo quy định hiện hành.

e) Chỉ định thầu một số hạng mục công trình tạo lực và xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư sau khi kế hoạch đấu thầu, thiết kế kỹ thuật và tổng dự toán của các hạng mục công trình được cấp có thẩm quyền phê duyệt; giá chỉ định thầu giảm 5% so với giá dự toán được duyệt.

g) Việc quản lý các khu công nghiệp trong Khu liên hợp thực hiện theo quy định hiện hành. Riêng Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore do Ban Quản lý khu công nghiệp Việt Nam - Singapore quản lý.

7. Thời gian thực hiện Đề án Khu liên hợp : từ năm 2005 đến năm 2020, bao gồm :

- Xây dựng kết cấu hạ tầng khung, các công trình tạo lực, các khu công nghiệp và dịch vụ : từ năm 2005 đến năm 2010;

- Xây dựng khu đô thị mới : từ năm 2005 đến năm 2020.

Điều 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương tổ chức triển khai thực hiện Đề án tổng thể Khu liên hợp theo các quy định của Luật Đất đai và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư và xây dựng và các quy định khác có liên quan; chịu trách nhiệm toàn diện về quy hoạch xây dựng, về kế hoạch sử dụng đất và hiệu quả đầu tư của Đề án Khu liên hợp.

Điều 3. Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về ngành, lĩnh vực và hành chính lãnh thổ đối với Khu liên hợp và xử lý các vấn đề cụ thể trong quá trình triển khai thực hiện Đề án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công nghiệp, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Quốc phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG

Nguyễn Tấn Dũng

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Thủ tướng, các PTT Chính phủ;
- HĐND tỉnh Bình Dương;
- Ban QL KCN Việt Nam - Singapore;
- Ban QL các KCN Bình Dương;
- VPCP: BTCN, các PCN, Người phát ngôn của Thủ tướng Chính phủ, các Vụ: TH, KTTH, NN, KGVX, V.IV, TTBC, KDPL;
- Lưu: Văn thư, CN (5). A HS

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 059991-08 Quyển số SCT/BS
Tp.HCM, ngày 24-08-2023
VPCC. MAI VIỆT CƯỜNG
CÔNG CHỨNG VIÊN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG MAI VIỆT CƯỜNG
Lê Như Trường