UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG **SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1453 /SKHĐT-KTĐN V/v thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật về đầu tư đối với các Dự án thuộc khu đô thị mới (khu 1: 709,6ha) Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	*Bình Dương, ngày 05 tháng 6 năm 2023*

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP

Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận hồ sơ đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại các lô B8, B9, B10, B12, B13, B14, B15 có tổng diện tích 18,9ha và lô A4 có diện tích 1,3ha, thuộc khu đô thị mới (khu 1: 709,6086ha) Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (*sau đây gọi tắt là Tổng Công ty Becamex*) đề xuất.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chuyển hồ sơ dự án đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và nhận được ý kiến thẩm định của các cơ quan, đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Giao thông và Vận tải, UBND thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 01/6/2023, UBND tỉnh có Thông báo số 197/TB-UBND về kết luận của đồng chí Võ Văn Minh - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Thường trực UBND tỉnh nghe báo cáo về thực hiện thủ tục đầu tư đối với Dự án khu đô thị mới thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP đề xuất với nội dung sau: "

"1. Thống nhất theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 141/BC-SKHĐT ngày 29/5/2023 về việc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP không phải thực hiện lại thủ tục chấp thuận chủ trương, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư năm 2020 đối với Dự án khu đô thị mới (khu 1: 709,6ha) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương; giao Tổng Công ty Becamex tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo các hồ sơ pháp lý về quy hoạch, đất đai đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định pháp luật về nhà ở, xây dựng, kinh doanh bất động sản,.... và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo cho Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP; đồng thời phối hợp Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan hướng dẫn Tổng Công ty thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Căn cứ nội dung nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo đến Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP về việc không phải thực hiện lại thủ tục chấp thuận chủ trương, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư năm 2020 đối với các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại các lô B8, B9, B10, B12, B13, B14, B15 có tổng diện tích 18,9ha và lô A4 có diện tích 1,3ha, thuộc khu đô thị mới (khu 1: 709,6086ha) Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Đối với việc tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo các quy định pháp luật về nhà ở, xây dựng, kinh doanh bất động sản,.... và các quy định pháp luật khác có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn trình tự thực hiện các thủ tục theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo đến Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TNMT, XD, Tư pháp;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VT, KTĐN (Tg).

(PTr số 45./T6-2023)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Hoàng Tuấn Anh

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 08477 6 - 09 Quyển số SCT/
Tp.HCM, ngày 14 - 09 - 2023
VPCC. MAI VIỆT CƯỜNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG MAI VIỆT CƯỜNG

Lê Như Trường