

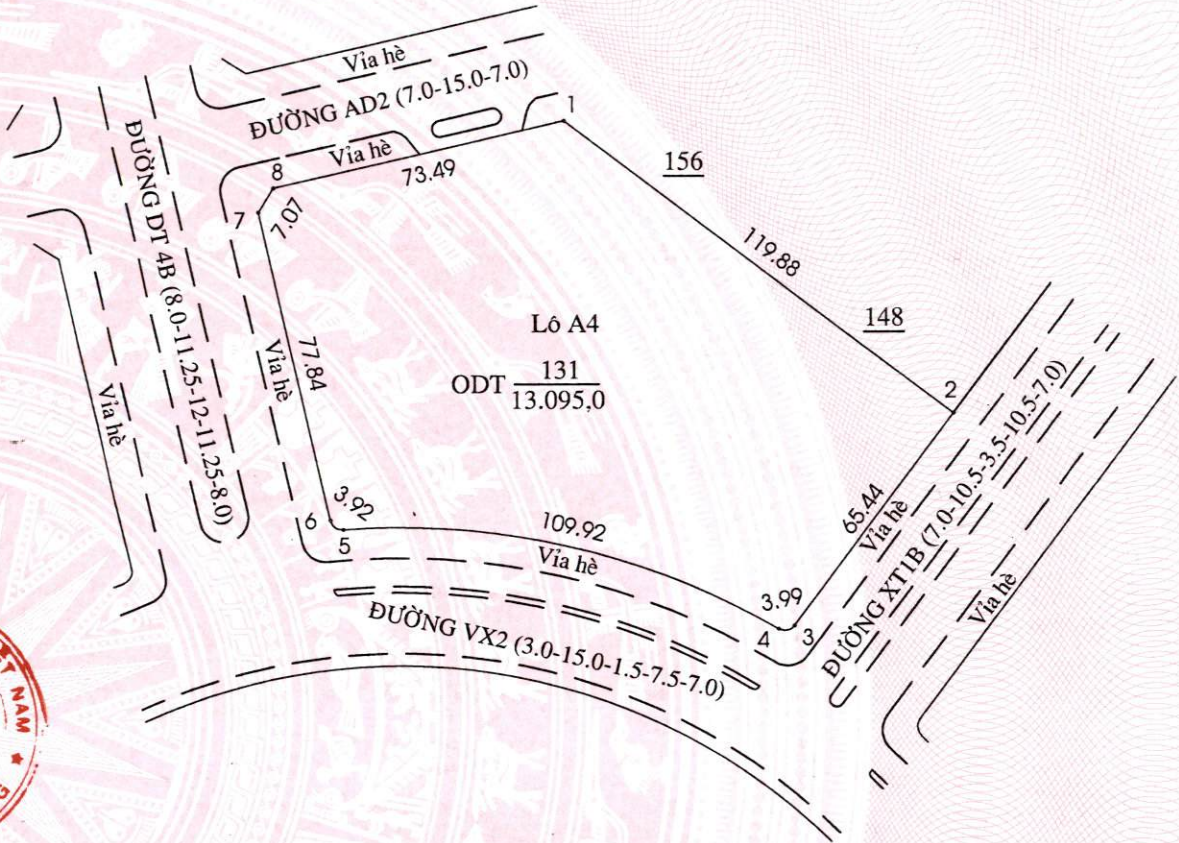
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 78
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 13.095m², (bằng chữ: Mười ba nghìn không trăm chín mươi lăm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc lô A4 - Khu đô thị mới (Khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
- + 13.095,0m²: diện tích xác định lại giá trị (cột 13 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08. tháng 02. năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần tập đoàn Nam Mê Kông (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần: 0101311837, cấp ngày 17/9/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 09/8/2024, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp) theo hồ sơ số H09.10-250626-0092. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất thay đổi thành: phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh	PHÓ GIÁM ĐỐC 24/5/2025 Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 7 9 8 6

CY 375669