

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 922 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về điều chỉnh Quyết định số 5534/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2017
của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho phép Công ty TNHH
Giao Hưởng Xanh chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư
dự án Khu căn hộ tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi,
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số
5045/STNMT-QLĐ ngày 21 tháng 6 năm 2022, Công văn số 8557/STNMT-QLĐ
ngày 10 tháng 10 năm 2022, Công văn số 42/STNMT-QLĐ-M ngày 20 tháng 02
năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh Điều 1 và khoản 1, khoản 3 Điều 2 Quyết định số 5534/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho phép Công ty TNHH Giao Hưởng Xanh chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng dự án Khu căn hộ tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.

1. Điều chỉnh Điều 1 như sau:

“Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Giao Hưởng Xanh được sử dụng khu đất có diện tích 19.730m² gồm các thửa chính thức 201, 202 tờ bản đồ số 6 và thửa 29, 201 tờ bản đồ số 7 xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè để đầu tư xây dựng dự án Cao ốc căn hộ theo thỏa thuận chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại Công văn số 901/UBND-QLĐT ngày 03 tháng 8 năm 2011, Công văn số 1170/UBND-QLĐT ngày 22 tháng

8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và Quyết định chấp thuận đầu tư dự án số 1530/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố, trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng: 18.958,5m² (do Công ty nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân).

- Diện tích đất Nhà nước giao đất là 771,5m² (gồm 489,4m² đất rạch và 282,1m² đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc khoảng hở giữa các Giấy chứng nhận mà Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân, do Nhà nước quản lý).

2. Vị trí, ranh giới khu đất được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 8575/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 31 tháng 05 năm 2022.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- a) Đất ở xây dựng nhà chung cư: 16.754m², giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai.

- b) Đối với đất làm đường giao thông, cây xanh (lộ giới đường Lê Văn Lương, đường dự phóng 16m đi ngang qua khu đất và hành lang an toàn rạch): 2.976m², giao đất có thu tiền sử dụng đất (do đã được tính vào chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của dự án theo dự án đầu tư được duyệt). Sau khi đầu tư xây dựng theo quy hoạch và thiết kế được duyệt, Công ty TNHH Giao Hưởng Xanh có trách nhiệm lập hồ sơ hoàn công, quản lý bảo trì và bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định”.

2. Điều chỉnh khoản 1 và khoản 3 Điều 2 như sau:

“Điều 2.

1. Công ty TNHH Giao Hưởng Xanh:

- a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nguồn vốn đầu tư và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả của dự án; việc huy động vốn phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- b) Chịu trách nhiệm về quản lý quá trình đầu tư dự án, đảm bảo tiến độ đầu tư và chất lượng công trình theo đúng qui hoạch và thiết kế đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- c) Thực hiện dự án theo đúng các nội dung đã được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2015; Công văn số 901/UBND-QLĐT ngày 03 tháng 8 năm 2011 và Công văn số 1170/UBND-QLĐT ngày 22 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

d) Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cấp phép xây dựng theo quy định.

đ) Thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Xây dựng: Cấp phép xây dựng cho Công ty TNHH Giao Hưởng Xanh để đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định”.

Điều 2.

1. Quyết định này là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 5534/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Các nội dung khác tại Quyết định số 5534/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố không được đề cập tại Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Đức huyện Nhà Bè, Giám đốc Công ty TNHH Giao Hưởng Xanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- Thành viên UBNDTP;
- VPUB: Các PCVP;
- Phòng ĐT, DA, TTTH;
- Lưu: VT, (ĐT/LT) 19

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Cường

