

Số: 501 /UBND-QLĐT

Nhà Bè, ngày 03 tháng 05 năm 2011

V/v Thỏa thuận chỉ tiêu quy hoạch
kiến trúc dự án xây dựng chung cư của
công ty Cổ phần K95 tại xã Nhơn Đức,
huyện Nhà Bè.



Kính gửi:

- Công ty Cổ phần K95
- Sở Xây dựng

Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè nhận được Tờ trình số 125/CV-Cty ngày 10/06/2011 của công ty Cổ phần K95 về việc thỏa thuận điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc phương án tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng chung cư cao tầng tại xã Nhơn Đức huyện Nhà Bè, thuộc một phần các thửa 36, 37, 43, 44, 45, 51 tờ bản đồ thứ 6 và một phần thửa 29 tờ bản đồ số 7 bộ địa chính xã Nhơn Đức (theo bản đồ đo đạc hiện trạng vị trí số 2212/2008/AD ngày 24/5/2010 do công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế - Khảo sát – Đo đạc bản đồ Anh Dũng lập). Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè có ý kiến như sau:

1)- Dự án nêu trên đã được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận địa điểm đầu tư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng chung cư – nhà văn hóa tại công văn số 5574/UBND-ĐTMT ngày 02/11/2010; Cục tác chiến chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình tại văn bản số 944/TC-QC ngày 22/11/2010 và Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè thỏa thuận quy mô dân số (khoảng 2.600 người) tại công văn số 891/UBND-CT ngày 16/09/2010.

2)- Qua xem xét hồ sơ; trên cơ sở đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 được Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè phê duyệt tại quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 29/12/2008 và ý kiến sở Xây dựng tại công văn số 4391/SXD-TCV ngày 16/06/2011; Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè thống nhất điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại phương án tổng mặt bằng (cân đối theo quy mô đất lập dự án):

- | | |
|---|---|
| - Tổng diện tích đất | : 19.820m ² , trong đó: |
| - Diện tích đất xây dựng công trình | : 5.113m ² , trong đó: |
| . Diện tích xây dựng chung cư | : 4.113m ² , |
| . Diện tích xây dựng công trình công cộng (nhà văn hóa) | : 1.000m ² , |
| - Đất cây xanh, sân bãi | : 10.775,9m ² , chiếm tỷ lệ 54,4%; |
| - Đất giao thông | : 3.931m ² , chiếm tỷ lệ 19,8%; |

- Mật độ xây dựng toàn khu : khoảng 26%;
 - Mật độ xây dựng khối chung cư (tính trên diện tích nhóm ở 19.820 m²) : khoảng 21%;
 - Tầng cao tối đa khối chung cư : 27 tầng (không kể tầng hầm, lửng và tầng kỹ thuật);
 - Tầng cao tối đa công trình công cộng: 3 tầng.
 - Hệ số sử dụng đất khối chung cư : 5,4 lần (tính trên diện tích nhóm ở 19.820 m²); trong đó:
 - . Phần căn hộ : 5,1;
 - . Phần Thương mại - dịch vụ; nhà trẻ : 0,3;
- Trong đó, khu vực nhà trẻ bố trí trong khối để chung cư, có diện tích sàn xây dựng không nhỏ hơn 1.000 m², có lối đi, sân chơi riêng.

3)- Các vấn đề liên quan:

Công ty Cổ phần K95 có trách nhiệm triển khai đầu tư đồng bộ các công trình dịch vụ công cộng trong ranh dự án, bao gồm nhà văn hóa, nhà trẻ (thuộc khối để chung cư), công viên vườn hoa để phục vụ nhu cầu của cư dân dự án và khu vực lân cận.

Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè gửi đến công ty Cổ phần K95 nội dung nêu trên, đề nghị Công ty liên hệ các sở, ngành liên quan để tiếp tục triển khai dự án đầu tư theo quy định.

(Đính kèm bản vẽ mặt bằng tổng thể, bản vẽ mặt bằng trệt, bản vẽ mặt đứng, bản vẽ mặt cắt được thỏa thuận)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở QH-KT; Sở TN-MT;
- P.QLĐT (LH);
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH *me*



Phạm Thị Viêt