

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 21773 /SXD-PTĐT

V/v thông báo nhà ở hình thành
trong tương lai đối với 1.296 căn hộ
nhà ở thương mại hình thành trong
tương lai thuộc dự án Cao ốc căn hộ tại
xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là xã
Hiệp Phước) đủ điều kiện bán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Giao Hường Xanh
(Địa chỉ: 360/33/9A đường Phạm Hữu Lầu,
xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè))

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 29/2025/CV-GHX ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Giao Hường Xanh đề nghị xác nhận điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 1.296 căn hộ nhà ở thương mại hình thành trong tương lai thuộc dự án Cao ốc căn hộ tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (Nay là xã Hiệp Phước) (theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H29.18-251211-0080 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Bộ Phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Sở Xây dựng). Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về dự án (theo Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Cao ốc căn hộ tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè do Công ty Cổ phần K95 (nay là Công ty TNHH Giao Hường Xanh) làm chủ đầu tư và Công văn số 4900/UBND-DA ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh dự án; Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty TNHH Giao Hường Xanh)

- Tên dự án : Cao ốc căn hộ
- Địa điểm thực hiện : xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Giao Hường Xanh.
- Tổng diện tích đất : 19.820 m².
- Tổng số căn hộ dự kiến : 1.296 căn.

* Thời gian và tiến độ dự kiến (theo mục 3.2 Công văn số 4900/UBND-DA ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố): 04 (bốn) năm kể từ ngày ban hành Công văn này.

II. Pháp lý của dự án

Công ty TNHH Giao Hường Xanh cung cấp hồ sơ đính kèm theo Văn bản số 29/2025/CV-GHX ngày 11 tháng 12 năm 2025 gồm các văn bản (bản chính hoặc bản sao được chứng thực đúng với bản chính hoặc bản sao có đối chiếu với bản chính) như sau:

nhà nước có thẩm quyền chấp thuận. Thực hiện đầy đủ yêu cầu đối với dự án bất động sản và trách nhiệm của chủ đầu tư dự án bất động sản, trách nhiệm của bên bán nhà ở theo quy định tại Điều 11, 17, 19 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, theo pháp luật về nhà ở, đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các quy định pháp luật khác kèm quy định hướng dẫn thực hiện có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty TNHH Giao Hường Xanh biết và tổ chức thực hiện theo quy định. /

Nơi nhận: Như trên;

- Như trên;
- UBND: Xã Hiệp Phước; xã Nhà Bè;
- VP đăng ký đất đai Thành phố;
- Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ban Giám đốc Sở: GD, PGD Mẫn (để báo cáo);
- Tổ CNTT - VPS (đăng Website);
- Lưu: VT, PTĐT ^{Quốc Kỳ}.

H29.18-251211-0080



Phạm Minh Mẫn